

**Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Sv. Mateja 124, OIB: 66127495803, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba (dalje u tekstu Prenositelj)

i

**LJILJANA MIKULIĆ** iz Zagreba, Odranska 12, OIB: 61454541194, (dalje u tekstu Preuzimatelj) sklopili su u Zagrebu dana 09. rujna 2021. godine, slijedeći

## **SPORAZUM O PRIJENOSU NEKRETNINE**

### **Preambula**

#### **Članak 1.**

1.1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1711/17 od dana 22. prosinca 2017. godine na prijedlog Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FIN IVA d.o.o., Zagreb, Miramarska 22a, OIB: 45629921719, otvoren je stečajni postupak, te je istim Rješenjem zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

1.2. Trgovački sud u Zagrebu brisao je subjekt FIN IVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju dana 11.04.2018. Rješenjem Tt-18/10657-1.

1.3. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1711/17 od 14. prosinca 2018. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika FIN IVA d.o.o., Zagreb, Miramarska 22a, OIB: 45629921719, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Svetog Mateja 124.

1.4. Ministarstvo financija je 19. prosinca 2018. godine izdalo Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju – OIB: 66127495803.

1.5. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-1711/17 od 19. lipnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

1.6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje – Očitovanje na zahtjev Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 02.03.2021. g. dostavilo je Očitovanje Klasa: 410-01/21-01/83, UR:BROJ: 513-07-01-11/21-02.

1.7. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1023/2020 od 17. svibnja 2021. godine Sud je pozvao osobu koja ima udjela u dužniku Ljiljanu Mikulić iz Zagreba, Odranska 12, OIB: 61454541194, da uplati troškove stečajnog postupka sukladno obračunu troškova stečajnog upravitelja dostavljenih u sudski spis Podneskom od 2. svibnja 2021. godine.

1.8. Uplata Ljiljane Mikulić na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banke d.d. iznosa od 42.192,92 kn.

### **Predmet prijenosa**

#### **Članak 2.**

2.1. Prenositelj predaje a Preuzimatelj preuzima nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trnje, zemljišnoknjižni uložak 4210, katastarske čestice 1019/6, POSLOVNA ZGRADA BROJ 74 I 22/A GRADA VUKOVARA MIRAMARSKA C. SA SVIM POSEBNIM DIJELOVIMA:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. poslovni prostor oznake LJ1 površine 56,57 čm u prizemlju, diletacija D1- Miramarska cesta br. 22/a.



## **Posjed**

### **Članak 3.**

3.1. U posjed nekretnine Preuzimatelj stupa na dan sklapanja Sporazuma o prijenosu nekretnine.

## **Porez na promet nekretninama**

### **Članak 4.**

4.1. Porez na promet nekretnina obvezuje se platiti Preuzimatelj sukladno rješenju nadležne porezne uprave u zakonskom roku.

4.2. Preuzimatelj snosi sve troškove koje terete nekretninu od dana sklapanja ovog Sporazuma.

## **Troškovi ovjere i plaćanja poreza**

### **Članak 5.**

5.1. Preuzimatelj snosi troškove javnobilježničke ovjere kao i sve troškove i poreze vezane za prijenosa predmetne nekretnine na svoje ime.

5.2. Trošak ovjere potpisa na Sporazumu o prijenosu nekretnine i izdavanje dovoljnog broja ovjerenih preslika istoga snosi Preuzimatelj.

5.3. Trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Preuzimatelj.

## **Clausula intabulandi**

### **Članak 6.**

6.1. Prenositelj Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Sv. Mateja 124, OIB: 66127495803 dozvoljava Preuzimatelju LJILANA MIKULIĆ iz Zagreba, Odranska 12, OIB: 61454541194 da na temelju ovog Sporazuma o prijenosu nekretnine i na temelju ove Tabularne isprave (clausule intabulandi) ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva nekretnine tj. dopušta se prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini s imena i vlasništva Prenositelja, na ime i vlasništvo Preuzimatelja, budući da je Preuzimatelj podmirio sve troškove navedene u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 17. svibnja 2021. godine, te na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 42.192,92 kn dana.

### **Članak 7.**


## **Rješavanje sporova**

7.1. Sporazumne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

### **Članak 8.**

## **Završne odredbe**

8.1. Ovaj Sporazum o prijenosu nekretnine sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka sporazumna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerak.



8.2. Sporazumne strane suglasne su s odredbama ovog Sporazuma o prijenosu nekretnine, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

**Prenositelj:**

**Stečajna masa iz FIN IVA d.o.o. u stečaju**

zastupana od FIN IVA d.o.o. u stečaju

Zagreb

OIB: 66127495003

Stečajna upraviteljica Dejana Ivanović

**Preuzimatelj:**

**Ljiljana Mikulić**



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **FIN IVA d.o.o.** u stečaju, MBS 081214662, OIB 66127495803, Zagreb, Svetog Mateja 124, zastupano po stečajnom upravitelju **DEJANA IVANOVIĆ**, OIB 82361868781, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, SV. MATEJA 124**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113481532 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**LJILJANA MIKULIĆ**, OIB 61454541194, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ODRANSKA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113475573 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-21819/2021  
Zagreb, 09.09.2021.



Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Zrnka Fič